

Главная задача технадзора:

Осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков выполняемых работ, качеством материалов, конструкций, изделий и поставляемого оборудования утвержденной проектно-сметной документации, действующим строительным нормам и правилам (нормативам), ГОСТ, ТУ и т.п.

Инженер технического надзора должен:

Знать и применять _ требования действующих нормативных документов на практике:

- _ порядок начала (организации) работ на объекте, контроля работ и сдачи объекта в эксплуатацию
- _ проектно-сметную документацию
- _ организацию строительного процесса (производства)
- _ порядок финансирования работ
- _ требования по ведению исполнительной документации

Иметь: _ необходимые черты характера - **Это должен быть человек с сильным характером, справедливый, порядочный, осмотрительный и решительный, ответственный, способный принимать необходимые решения в кратчайший срок**

- _ опыт работы с проектными организациями
- _ опыт ведения переговоров
- _ инженерную интуицию

Уметь: _ предвидеть и не допускать возникающие отклонения

- _ потребовать всё необходимое для нормального ведения работ
- _ высказывать конкретные требования, а не вести общие разговоры
- _ разрабатывать оптимальные решения по реализации договора (контракта) и осуществлять контроль их исполнения
- _ гарантировать экономические интересы Заказчика

Добиваться: _ оптимального для Заказчика соотношения минимальной цены с разумным сроком строительства при обеспечении наилучшего качества работ

Помимо компетентности хороший эксперт, по версии Госстроя России, должен обладать еще целым рядом качеств. Основными из них являются способности:

- _ решать задачи, метод решения которых полностью или частично неизвестен
- _ выявлять неочевидные проблемы
- _ угадывать решение без его обоснования
- _ предсказывать или предчувствовать будущее решение
- _ противостоять мнениям большинства или общепринятым авторитетам
- _ рассматривать проблему с разных точек зрения

Хочется подчеркнуть еще один важный факт.

Ответственность в строительстве несут практически всего три человека:

- _ проектировщик (как правило это "ГИП" - главный инженер проекта или лицо выполнявшее авторский надзор)
- _ прораб (производитель работ)
- _ технадзор (технический надзор Заказчика-застройщика)

Все определяется очень просто - они подписывают **АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**.

В строительстве акты по такой форме составляют не только в отношении работ, скрывааемых в дальнейшем, а и в отношении других работ.

Форма этого АКТа универсальна и позволяет оформить практически любые работы по строительству и монтажу оборудования.