

Перечень функций Заказчика

1. Получение правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации от Заказчика (Инвестора).

2. Получение Градостроительного плана в КГА.

Градплан земельного участка; Подготовка задания на проектирование; Получение предварительных ТУ на инженерное обеспечение объекта; Регистрация в КЭиИО — получение принципиального заключения; Получение окончательных ТУ на инженерное обеспечение объекта; Временный регламент застройки (ВРЗ); Получение планировки территории и межевания; Топо съемка; Геологические изыскания.

3. Проектирование П и РП (две стадии).

Комплексное обследование участка; iРазработка проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (получение лимитов); Разработка технологического регламента на период строительства; Вынос границ земельного участка в натуру с закреплением межевых знаков; Получение согласований и заключений по утверждаемой части:

Согласование УГИБДД;

— Согласование УСПХ и ЦКБ;

— Районный архитектор УЗГ КГА;

— ГУП "Дортехнологии" (генплан);

— ЦКБ (генплан);

— Инженерное управление КГА (генплан);

— Согласование со всеми собственниками транзитных сетей и охранных зон;

— Отдел подземных сооружений КГА (генплан);

— Согласование объёмов благоустройства прилегающей территории с Администрацией;

— Согласование стройгенплана в КБиДХ, УСПХ, ГИБДД, Территориальном управлении района;

— Заключение Роспотребнадзора по выбору земельного участка;

— Заключение Государственной инспекции по охране труда;

— Экспертиза проект в УГВЭ.

4. Согласование строительства.

Получение разрешения на строительство в ГАСН; Получение ордера на строительство в ГАТИ; Вынос проекта в натуру — разбивочной основы для строительства; Технический надзор за строительством; Получение разрешения и передача точки подключения к действующим сетям электроснабжения, водоснабжения и канализации на период строительства; Получение ТУ на прокладку внеплощадочных инженерных сетей и на вскрытие и восстановление дорожных одежд на магистралях и улицах города при проектировании и строительстве внеплощадочных сетей и сооружений (ГУП, Зеленстрой, Администрация, УСПХ, ГАТИ); Получение Акта восстановительной стоимости и поручочного билета; Передача окончательным строительством внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, расположенных за границами участка, в эксплуатацию (на баланс) городским организациям и поставщикам ресурсов.

5. Сдача объекта.

Осуществление приемки, хранения и передачи для монтажа технологического оборудования; Заключение договора на осуществление технадзора за строительством сетей ВК; Радиационный контроль после завершения строительства здания и территории; Инвентаризация ПИБ; Исполнительная топосъемка объекта после окончания строительства с регистрацией топосъемки в М 1:500 в геослужбе КГА; Предъявление

законченного строительством объекта приемочной комиссии для приемки в эксплуатацию; Получение справок о выполнении ТУ; Получение Заключения о соответствии построенного объекта; Получение Акта ввода объекта в эксплуатацию; Заключение договоров на отпуск электроэнергии, воды.

6. Регистрация объекта.

ГУИОН, получение милицейского адреса (после получения согласования генплана и архитектурного решения Главным архитектором на стадии "П"); Сдача внеплощадочных инженерных сетей и сооружений; Получение планов; Представление Технического паспорта здания, Справки о площади строения и Справки о кадастровом учете для регистрации Объекта в ФСР; Регистрация объекта в ФСР и передача Свидетельства на собственность на здание; Передача на баланс Государственным организациям всех реконструкций и вновь построенных основных средств за красными линиями земельного участка с предоставлением Заказчику комплекта документов, подписанных КУГИ города и ГБР для снятия затрат с баланса объекта.